

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Na posl.br. St-793/2021

FIORI KAŠTELA d.o.o. u stečaju

Hrvatskih knezova 67, Kaštel Gomilica

OIB:84839095522

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.01.2023.g. DO 30.03.2023.g.

Od ukupno 5 nekretnina, do današnjeg je dana unovčena jedna, i to poslovni prostor sa pripadajućim parkirnim mjestima koja je unovčena na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za cijenu od 288.730,84 Eura. Preostale 4 nekretnine, u naravi 4 garažna parkirna mjesta, trenutno se unovčavaju na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je u tijeku. Obzirom da je za svako parkirno mjesto uplaćeno više jamčevina, očekujem da će se sva 4 parkirna mjesta unovčiti na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja završava 20.04.2023.g.

Na svim nekretninama upisana su razlučna prava u korist vjerovnika KENTBANK d.d. iz Zagreba.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Kao što je gore navedeno, preostale 4 nekretnine se i dalje unovčavaju putem elektroničkih javnih dražbi.

Pokretnu imovinu dužnika, u naravi uredsku opremu i derutni motor, procijenjene vrijednosti 597,25 Eura, (4.500,00 kn), uspješno sam unovčio slobodnom pogodbom, za ukupnu cijenu od 3.066,36 Eura, a sve sukladno odluci skupštine vjerovnika od 06.07.2022.g.

Na dan otvaranja stečajnog postupka, potraživanja od dužnikovih dužnika iznosila su 10.221,86 Eura (77.016,60 kn). Do današnjeg sam dana uspješno naplatio iznos od 1.809,29 Eura dok su preostala potraživanja zastarjela ili nenaplativa.

Zajedno s ovim izvješćem u spis dostavljam i tablicu prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 25.03.2022.g. do 29.03.2023.g. Na dan 29.03.2023.g. stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 657,51 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom ću razdoblju nastaviti poduzimati radnje radi što uspješnijeg unovčenja nekretnina.

U Zagrebu, 30. ožujka 2023.g.

Stečajni upravitelj

Maroje Stjepović